

**Внесение изменений в документацию по планировке
территории объекта**

**МОСТ ЧЕРЕЗ РЕКУ СВАПА НА КМ 56+800
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ФАТЕЖ – ДМИТРИЕВ
В ДМИТРИЕВСКОМ РАЙОНЕ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том 2

**Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
Документация по планировке территории			
1	4-ПИР-435-1-ППТ-1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	4-ПИР-435-1-ППТ-2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	4-ПИР-435-1-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	4-ПИР-435-1-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПИР-435-1-ППТиПМТ-СД					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кошечкина				06.26				П	1	1
Проверил	Савкин				06.26				ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		
Н.контроль	Керин				06.26						
											



		3 Обоснование положений по размещению линейного объекта	24					
		3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	24					
		3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	26					
		3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	26					
		4 Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта	27					
		4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	27					
		4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	27					
		4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)	27					
		Приложения	28					
	Приложение 1	Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 №845-рп	29					
	Приложение 2	Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории	31					
	Приложение 3	Постановление Администрации Курской области от 30.07.2020 №773-па	40					
	Приложение 4	Выписки из ЕГРН	42					
	Приложение 5	Кадастровые планы территорий (первые листы)	55					
	Приложение 6	Письмо Министерства по государственной охране объектов культурного наследия Курской области от 15.07.2025 № 08.3-01.1-23/1767	59					
	Приложение 7	Письмо Донского БВУ отдел водных ресурсов по Курской и Белгородской областям от 27.06.2025 №ЮИ/515	61					
	Приложение 8	Постановление Администрации Дмитриевского района Курской области от 01.07.2025 №1415	65					
Инв. № подл.							4-ПИР-435-1-ППТ-2-С	Лист
								2
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	



Приложение 9	Письмо Минприроды России от 26.08.2025 №15-61/16121-ОГ	67
Приложение 10	Письмо ОКУ «Дирекция ООПТ» от 18.08.2025 №375	69
Приложение 11	Письмо администрации города Дмитриева от 08.06.2026 №184	70
Приложение 12	Письмо Министерства природных ресурсов Курской области от 29.05.2026 №05.5-01-33/4977	71
Приложение 13	Письмо администрации города Дмитриева от 16.07.2026 №232	72
Приложение 14	Дополнение №1 к заданию на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области»	73
Приложение 15	Письмо администрации Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области от 20.07.2026 №Исх207	74
Приложение 16	Материалы и результаты инженерных изысканий на электронном носителе (CD диск)	-

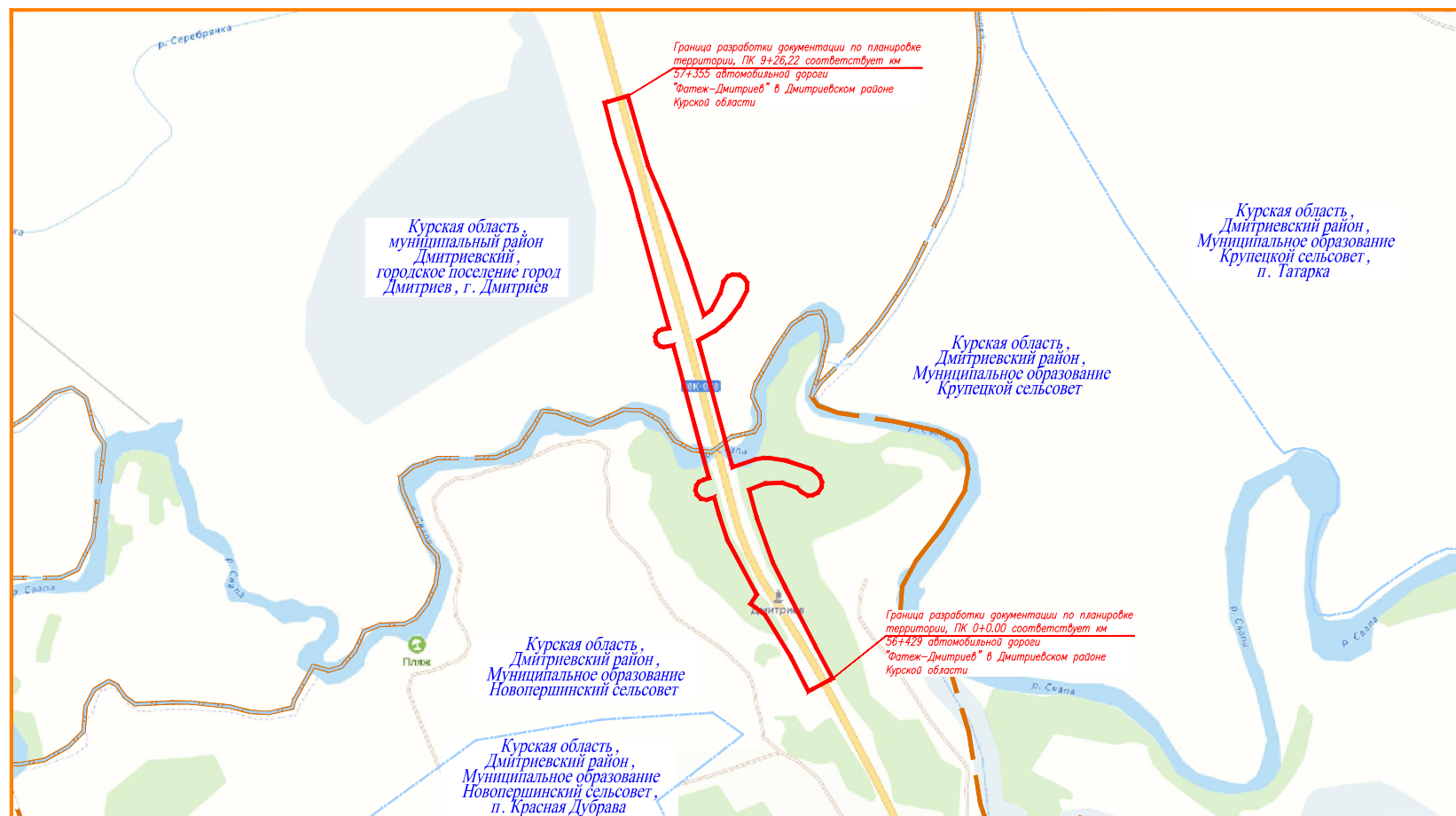
Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-С	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть



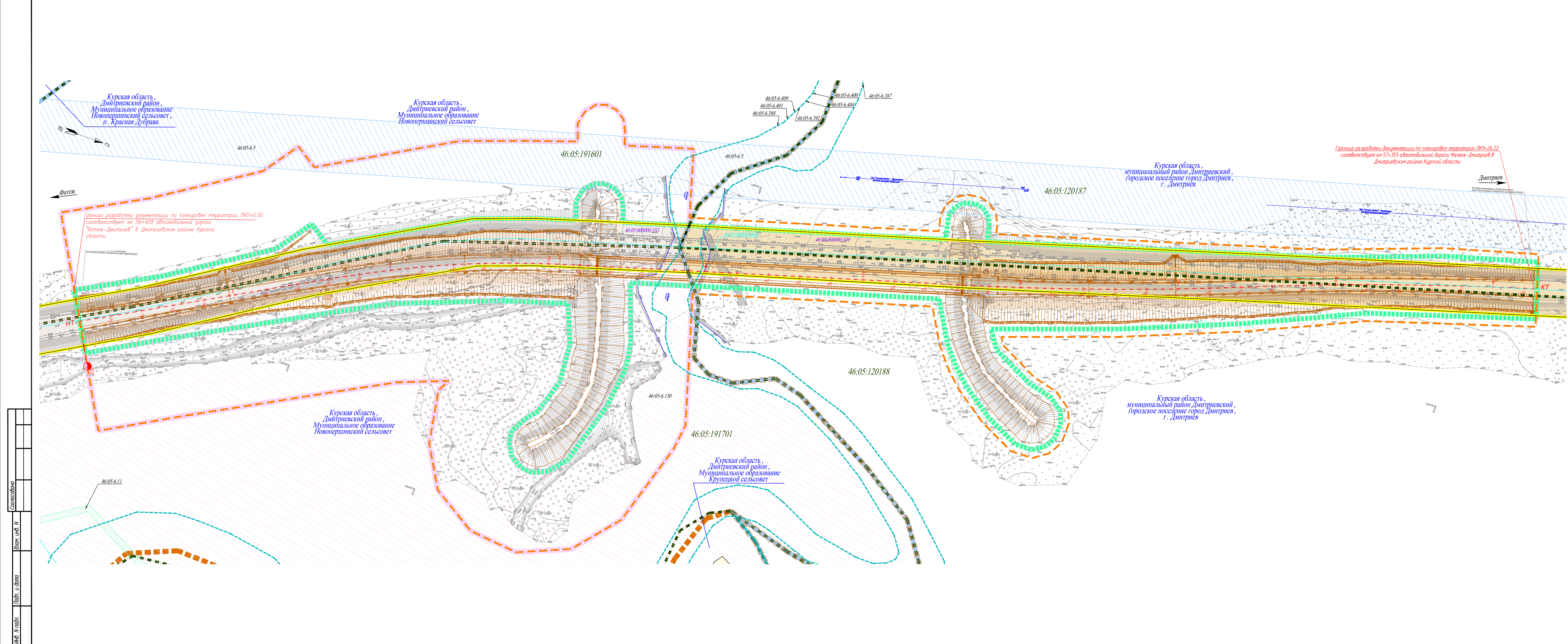
Примечание:

1 – Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены. Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена.

Условные обозначения:

- – граница зоны планируемого размещения линейного объекта регионального значения
- – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- – граница населенного пункта
- – граница поселения (муниципального образования)

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.3			
						Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лобастова			06.26		П	1	1
Проверил		Савкин			06.26				
						Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:10 000		ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	
Н. контр.		Керин			06.26				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница придорожной полосы автомобильной дороги, подлежащая установлению
- ось автомобильной дороги, пикет, километр
- граница поселения (муниципального образования)
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка под полосой отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения (собственность - Курская область/постановле (всесрочное) пользование - Курская область), кадастровый номер
- объект капитального строительства, сведения о котором содержится в ЕГРН, кадастровый номер
- контур существующего сохраненного объекта капитального строительства - ВЛ

Зоны с особыми условиями использования территорий, установление в соответствии с законодательством РФ (сведения о которых содержится в ЕГРН):

- охранная зона ВЛ, КЛ
- охранная зона линий и сооружений связи
- граница охотничьих угодий
- зона заповедника, подполения
- реестровый номер зоны по сведениям ЕГРН

Категории земель:

- земли неразграниченной государственной и муниципальной собственности
- земли населенных пунктов
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения

р. Свапа - водный объект (озеро, река, ручей)

проектируемая автомобильная дорога (проектируемая часть, разбивочная полоса, откосы, лотки, трубы и т.п.)

Примечание:

- 1 - Лист составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2025г.
- 2 - Система координат - МСК-46 зона I.
- 3 - Система высот - Балтийская.
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки не планируется размещение других объектов капитального строительства (ранее документация по планировке территории не утверждалась).
- 5 - Границы особо охраняемых природных территорий не показаны в связи с их отсутствием.
- 6 - Границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации не показаны в связи с их отсутствием.
- 7 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не отображены в связи с их отсутствием.
- 8 - Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащих установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов не отображены в связи с их отсутствием.

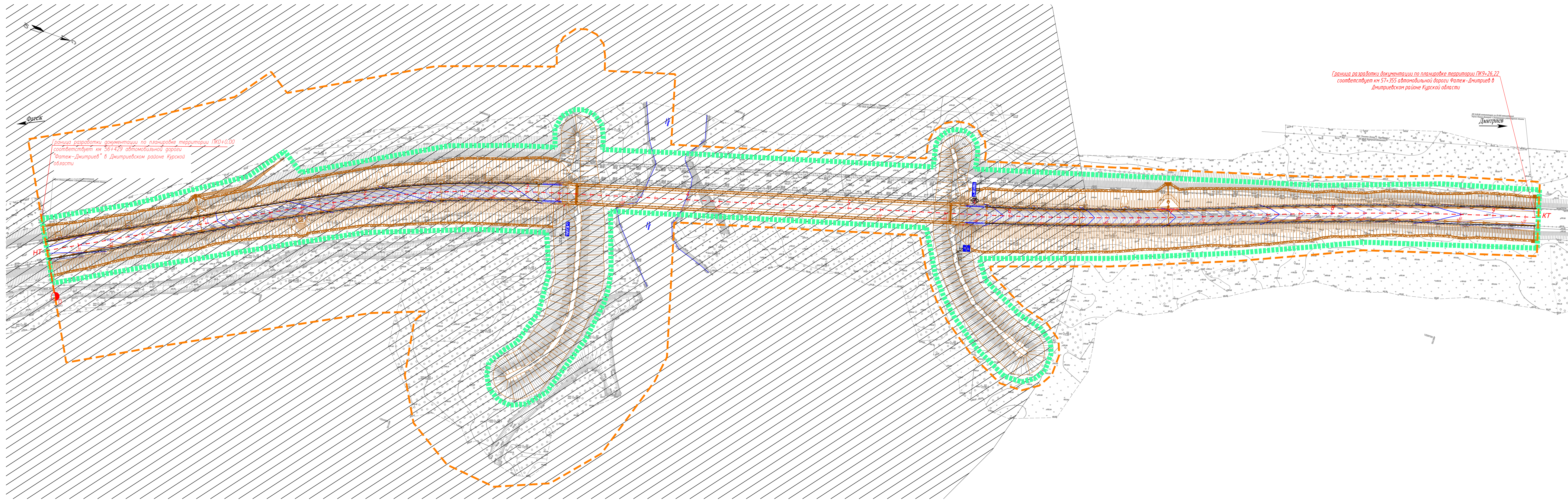
4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.3					
Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разраб.	Лобастова	1			06.26
Проверил	Сайкин				06.26
Н. контр.	Керин				06.26

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесосечной, ИТ-зоны

ООО "ГЕО-ПРОЕКТ"
г. Санкт-Петербург

Формат А3х4



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планировочного размещения линейного объекта
 - ось автомобильной дороги, пункт, километр
 - водный объект (озеро, река, ручей)
 - форма ТСОДД
 - дорожный знак, его номер, пункт
 - барьерное ограждение
 - проектируемая автомобильная дорога (проектируемая часть, разделительный пояс, откос, лоток, тротуар и т.п.)
 - территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - территория, подверженная риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
 - горизонтали, отображающие проектный рельеф

Граница разработки документации по планировке территории ПК9+26,22 соответствует км 57+355 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области

Граница разработки документации по планировке территории ПК0+0.00
соответствует км 56+429 автомобильной дороги
"Фатеж-Дмитриев" в Дмитриевском районе Курской
области

1. План составлен на период плановых испытаний ООО "ЕО-ПРОЕКТ" в 2025 г.;
2. Система координат – МСК-44 зона 5;
3. Система высот – Балтийская;
4. Расчеты по методике определения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не выполнялись.

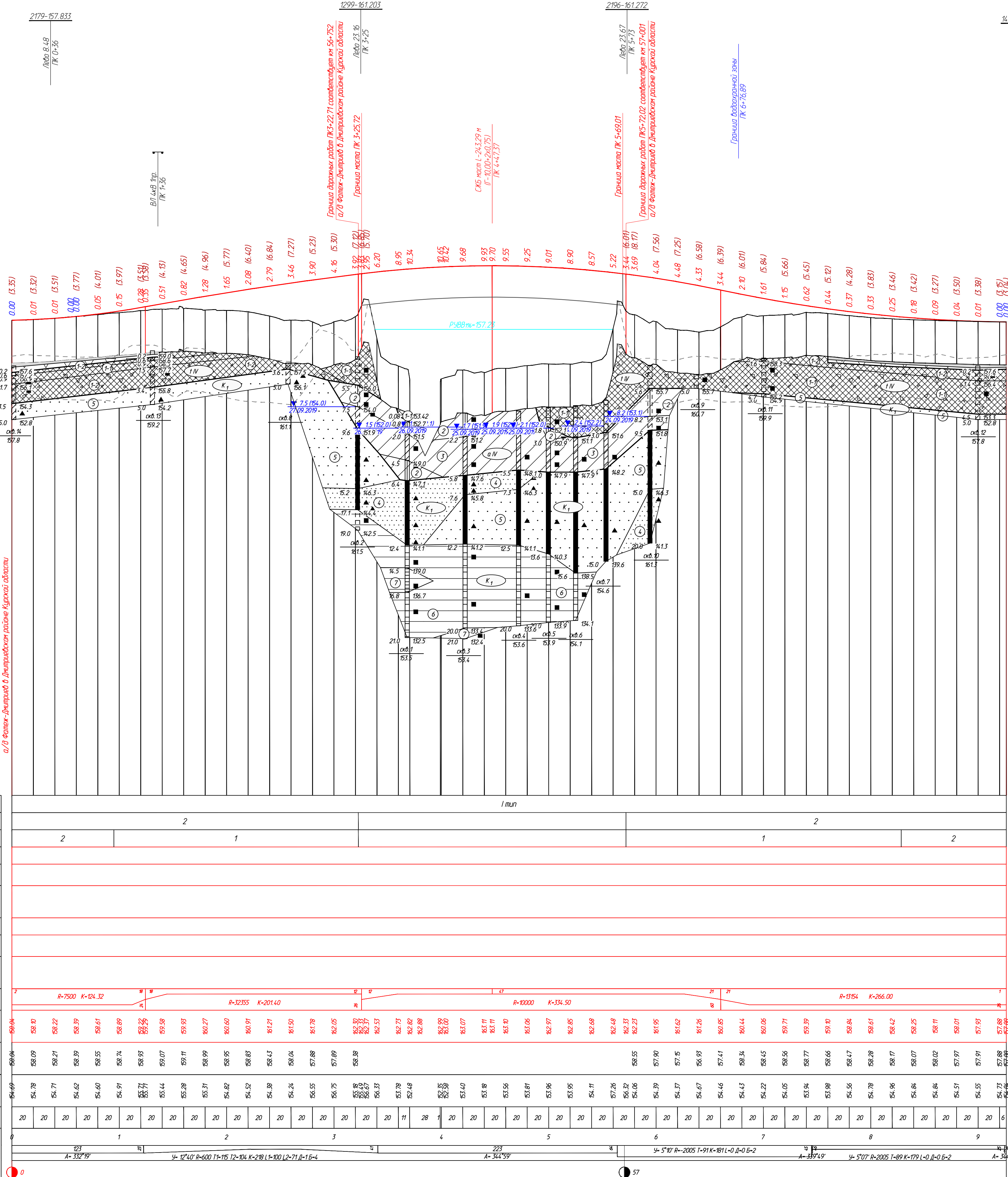
Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрена;

5. Категория улиц и дорог не определена в связи с отсутствием;
6. Проектируемые тротуары, проезды и проходы в границах территории общего пользования, эрозии, публичной территории не показаны в связи с отсутствием;
7. Стабилизаторы пучения наземного общего пользования пассажирского транспорта, виды, виды объектов общего пользования пассажирского транспорта не показаны в связи с отсутствием;
8. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением полос: пешеходных, велосипедных и объектов велосипедного транспорта, велосипедных дорожек не показаны в связи с отсутствием;
9. Объекты транспортной инфраструктуры с выделением полос: велосипедных и объектов велосипедного транспорта, велосипедных дорожек не показаны в связи с отсутствием;
10. Проектирование в соответствии с требованиями и нормами нормативной градостроительного проектирования не определено в связи с отсутствием;
11. Устройство пешеходных и велосипедных сооружений для перехода улиц, ж/д путей не определено в связи с отсутствием;
12. Проектирование объектов транспортной инфраструктуры не определено в связи с отсутствием;
13. Проектирование объектов транспортной инфраструктуры не определено в связи с отсутствием;
14. Иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозируемых потребностей в транспортном обеспечении территории не определены в связи с отсутствием;
15. Оценка потенциала развития в зоне возможного возникновения затора.

						4-П/Р-435-1-ППТ-2-Р.3		
						Мост через реку Шапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитров в Дмитровском районе Курской области		
Изм.	Калач.	Лист	Инд.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Разр.		Лобастова		<i>[Signature]</i>	06.26	Т	1	1
Проверил		Савкин		<i>[Signature]</i>	06.26			
						Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Н. контр.		Керн		<i>[Signature]</i>	06.26	Смета организации учено-дорожной сети и развития транспорта. Смета капитальных и некапитальных работ. Смета затрат персонала, повышение квалификации работников, материальные ситуации (породы и инженерного характера. М 1000		
						 ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург		

М 1:2000 - по горизонтали
М 1:200 - по вертикали
М 1:20 - по вертикали - грунты

Тип местности по улажнению		
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева
		справа
	Левый кювет	Укрепление
		Уклон, %, длина, м
		Отметка дна, м
	Правый кювет	Укрепление
		Уклон, %, длина, м
		Отметка дна, м
	Уклон, %, вертикальная кривая, м	
	Отметка оси дороги, м	
Фактические данные	Отметка существующей дороги, м	
	Интерполированная отметка земли, м	
	Расстояние, м	
	Пикет, элементы плана, километры	



- Условные обозначения
- а. Литологические
- Почвенно-растительный слой
 - Асфальт
 - Щебень
 - Насыпные грунты: слежавшиеся суглинки легкие пылеватые, полутвердые каричневые с гравием. Срок отсыпки более 10 лет.
 - Насыпные грунты: слежавшиеся пески мелкие средней плотности каричневые влажные, с гравием. Срок отсыпки более 10 лет.
 - Суглинки легкие пылеватые тугопластичные каричневые
 - Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные светло-серые
 - Пески мелкие плотные серые насыщенные водой
 - Пески средней крупности плотные серые влажные и насыщенные водой
 - Глины легкие пылеватые полутвердые с прослоями песка черные
 - Глины легкие пылеватые твердые с уплотненными прослоями песка черные

- б. Стратиграфические
- Собранные отложения
- IV - тектонические отложения
 - a IV - аллювиальные отложения
- Мелкая система K
- K₁ - нижнекайеновые отложения

- в. Границы
- литологическая граница
 - стратиграфическая граница

- г. Прочие
- 2 - номер инженерно-геологического элемента
 - Место отбора пробы и ее номер
 - грунта нарушенной структуры
 - грунта ненарушенной структуры

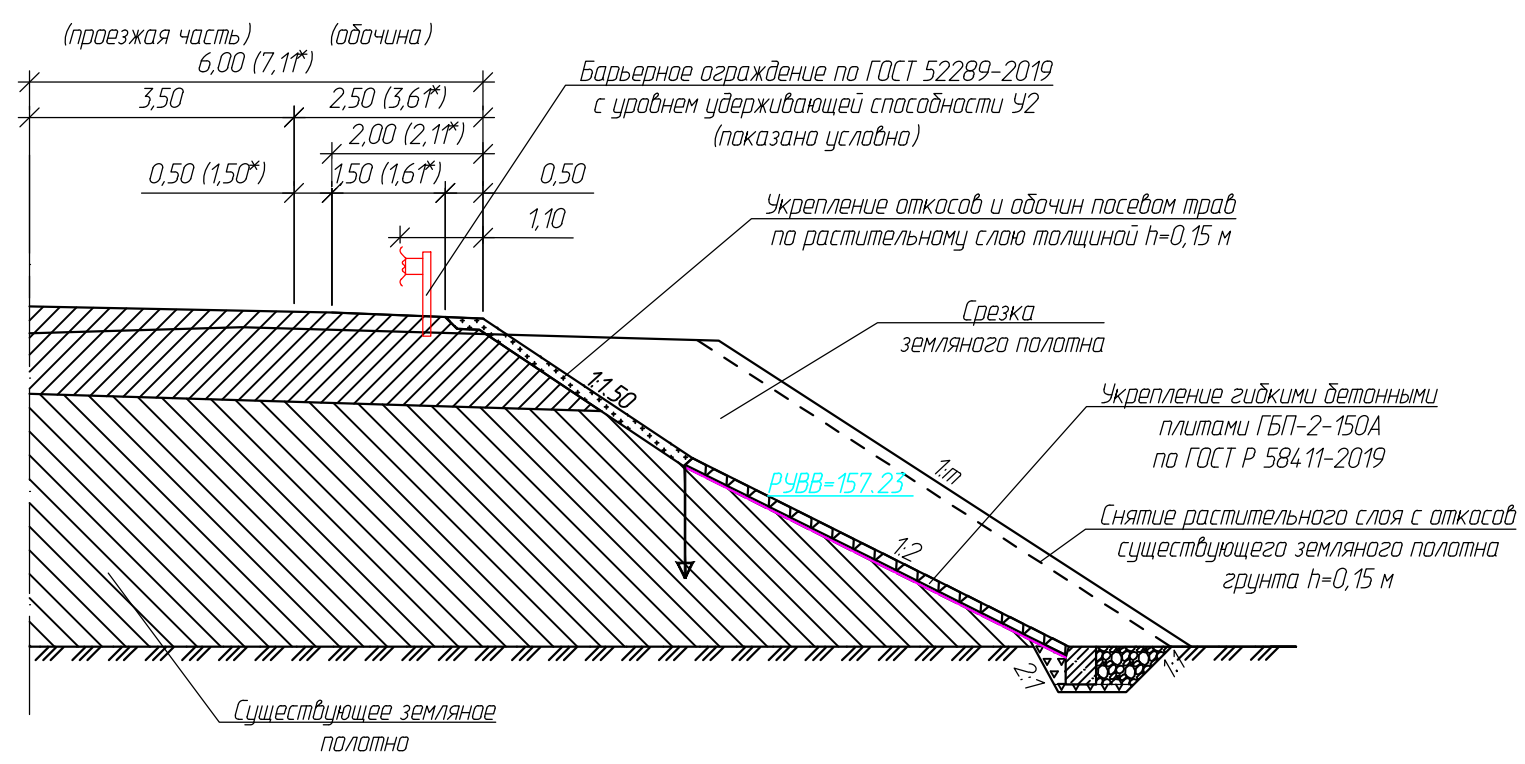
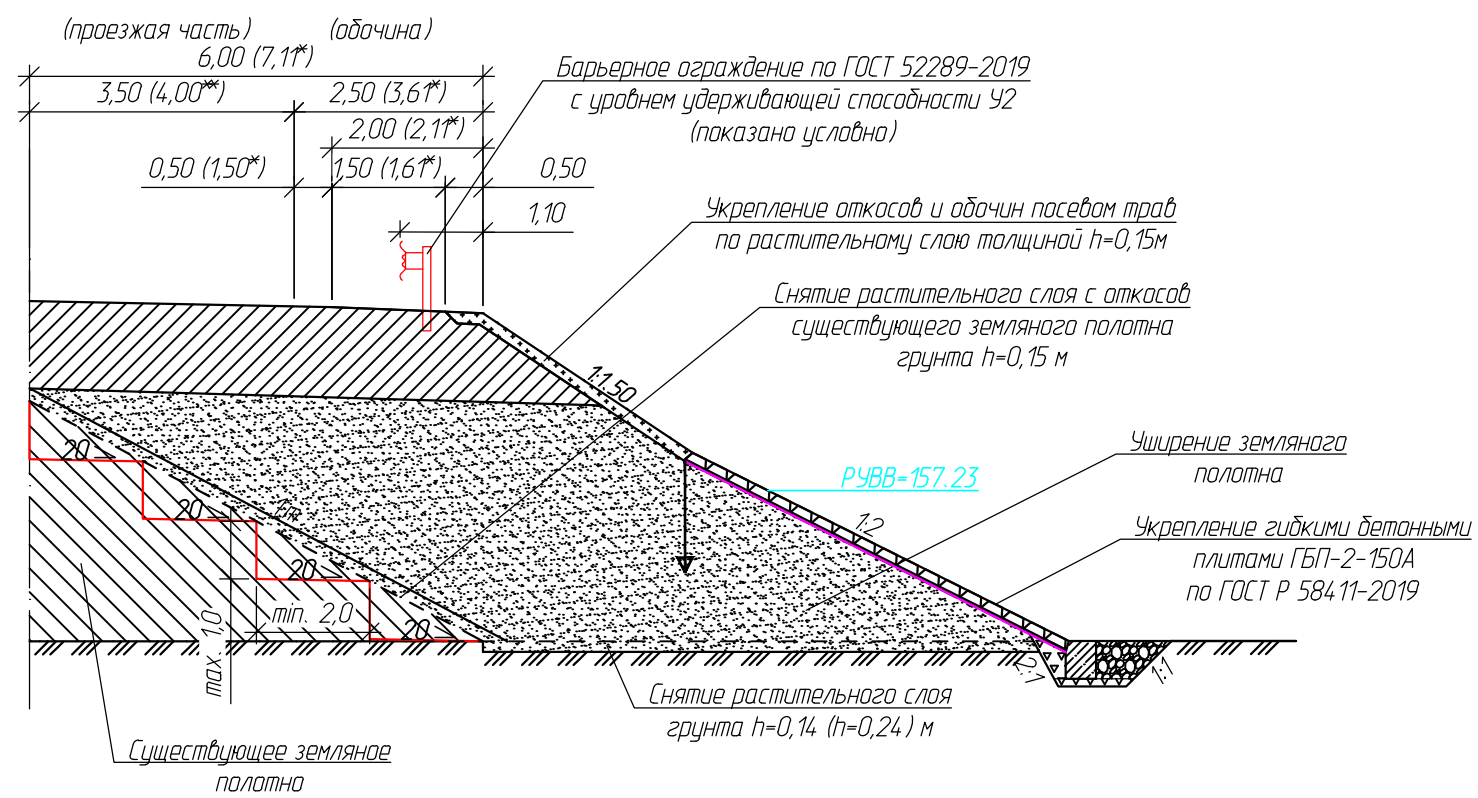
- Скажики
- 0.2 224.3 - скважина: отк. подошвы слоя (ваз)
 - 2.0 222.5 - следа: глубина подошвы слоя
- Снеговая скажики
- 0.2 224.3 - скважина: отк. подошвы слоя (ваз)
 - 2.0 222.5 - следа: глубина подошвы слоя

Подземные воды (безнапорные)

- 1.0 (5.8) - глубина (отк. от) уреза грунтовых вод
- 21.07.2016 - дата замера

Обо-знач. сост. групп	Консистенция глинистых грунтов		Степень влажности пещад
	глины и суглинки	суглеси	
твёрдая	твёрдая	твёрдая	мало влажные
полутвёрдая	-	-	-
тесто-пластичная	-	-	-
мягко-пластичная	пластичная	пластичная	влажные
текуче-пластичная	-	-	-
текучая	текучая	текучая	насыщенные водой

				4-ПН-435-1-ПНТ-2-Р.3-4					
				Мост через реку Салда на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитров в Дмитровском районе Курской области					
Изм.	Кол. изм.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лобастова			06.26		П	-	1
Проверил		Савкин			06.26				
Н. контр.		Керин			06.26	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Продольный профиль.		"ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	



Тип 1					
Слева			Справа		
Местоположение		Протяженность, м	Местоположение		Протяженность, м
От ПК+	До ПК+		От ПК+	До ПК+	
			0+95,00	3+22,71	227,71
			5+72,02	8+28,37	256,35
Итого по типу 1 слева			Итого по типу 1 справа		484,06

Тип 2					
Слева			Справа		
Местоположение		Протяженность, м	Местоположение		Протяженность, м
От ПК+	До ПК+		От ПК+	До ПК+	
0+00,00	3+22,71	322,71	0+00,00	0+95,00	95,00
5+72,02	9+26,22	354,20	8+28,37	9+26,22	97,85
Итого по типу 2 слева		676,91	Итого по типу 2 справа		192,85

- Примечание:
- Все размеры на чертеже даны в метрах, уклоны в промилле.
 - На насыпях (высотой более 1,0 м) при устройстве уширения предусмотрена нарезка уступов размерами 2,0х1,0 м и уклоном 20% от оси.
 - * На расстоянии 10 м до и после моста поперечный профиль дороги сохраняет габариты моста (согласно п. 5.70 СП 35.13330.2011).
 - ** На участке с виражом предусмотрено уширение полосы движения с 3,50 м до 4,00 м (согласно п. 4.5.17 ГОСТ Р 52399-2022).

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.3-5			
						Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндэк.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лобастова			06.26		П	-	1
Проверил		Савкин			06.26	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Поперечный профиль.		"ГЕО-ПРОЕКТ" г. Санкт-Петербург	
Н. контр.		Керин			06.26				

формат А3 гориз

РАЗДЕЛ 4

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта регионального значения «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (далее – Объект).

Проект планировки территории и проект межевания территории Объекта разработан в целях внесения изменений в ранее утверждённую Документацию по планировке территории объекта: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», постановлением Администрации Курской области от 30.07.2020 № 773-па «Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории объектов» (Приложение 3 к тому 2).

Заказчик - Областное казенное учреждение «Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области» (ОКУ «Комитет автодорог Курской области»).

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется, для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется, для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

- разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

- подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Цель работы и задачи:

1.Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;

Взам.инв.№		дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования. - подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство. Цель работы и задачи: 1.Разработка проекта планировки территории: - изготовление чертежей проекта планировки территории;									
Подп. и дата								4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ			
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.		Разработал	Лобастова			06.26	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Савкин			06.26			П	1	14
									ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»		
		Н.контроль	Керин			06.26					

- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проекта межевания территории:

- изготовление чертежей проект межевания территории;

- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

Основанием для разработки документации по планировке территории являются:

- Государственный контракт № 4-ПИР от 02.09.2019 г. на выполнение проектных и изыскательских работ на реконструкцию мостов в Дмитриевском районе Курской области.

- Распоряжение Правительства Курской области от 16.10.2025 №845-рп «О подготовке изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (Приложение 1 к тому 2).

- Задание ОКУ «Курскавтодор» на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (Приложение 2 к тому 2).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для разработки документации по планировке территории:

— результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических);

— основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с строительством/реконструкцией);

— сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН);

— дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.3 Нормативная документация

— Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

— Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

— Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

— Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;

— Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;
- Приказ Минтранса Российской Федерации от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		3

— Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

— государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке документации по планировке территории было учтено территориальное планирование Курской области, муниципального образования «Новопершинский сельсовет» и городского поселения город Дмитриев «город Дмитриев» Дмитриевского района:

- схема территориального планирования Курской области;
- схема территориального планирования Дмитриевского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;
- правила землепользования и застройки муниципального образования «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области;
- генеральный план муниципального образования «Новопершинский сельсовет» Дмитриевского района Курской области;
- генеральный план городского поселения город Дмитриев «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области.

Документация по планировке территории выполнена в следующем составе:

1. Проект планировки территории:
 - Том 1 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 2 Материалы по обоснованию.
2. Проект межевания территории:
 - Том 3 Основная (утверждаемая) часть.
 - Том 4 Материалы по обоснованию.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		4

2 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Участок изысканий в административном отношении находится на территории муниципального образования «Новопершинский сельсовет» и «город Дмитриев» Дмитриевского района Курской области. Административный центр района — город Дмитриев.

Площадь Дмитриевского района составляет 1 270 км². Район граничит с Железногорским, Коньшевским, Хомутовским районами Курской области, а также с Комаричским и Севским районами Брянской области. Протяжённость района с севера на юг — 51 км, с востока на запад — 53 км, общая протяжённость границ района составляет 312 км. Через район проходят участок (63 км) Брянск — Львов Орловско-Курского отделения Московской железной дороги. Протяжённость автомобильных дорог общего пользования с твёрдым покрытием составляет — около 220 км.

Климат

По схематической карте территории РФ для строительства (СП 131.13330.2025) район изысканий относится к климатическому подрайону ПВ и находится в дорожно-климатической зоне III2 (СП 34.13330.2021).

Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет 6,1°C. Абсолютный максимум температуры воздуха 38,8°C приходится на август, абсолютный минимум -35,3°C отмечен в феврале. Средняя месячная температура наиболее холодного месяца (январь) -7,9°C, наиболее теплого (июль) – 19,6°C.

Нормативная глубина промерзания грунта для глин и суглинков равна 1,12 м, для супеси и мелких и пылеватых песков – 1,36 м, для песка средней крупности, крупного и гравелистого – 1,46 м, для крупнообломочных грунтов – 1,65 м.

Ветер на рассматриваемой территории достаточно изменчив. Средняя годовая скорость ветра составляет 2,9 м/с. Для розы ветров характерно преобладание ветров западного и южного направлений.

Средняя годовая относительная влажность воздуха – 74%. Годовая норма осадков составляет 632 мм, суточный максимум осадков 1% вероятности превышения равен 99 мм. Наиболее дождливыми месяцами являются июнь, июль и август.

Среднее число дней с грозой за год составляет 24,78, наибольшее – 46. Среднее число дней с туманом за год составляет 56,36, наибольшее – 92. Среднее число дней с метелью за год составляет 12,31, наибольшее – 41. Среднее число дней с градом за год составляет 0,98, наибольшее – 5.

Климатическая характеристика составлена по рядам метеорологических наблюдений с учетом последних лет наблюдений по данным, а также по данным Центрально-Черноземного УГМС; длительность рядов соответствует табл. 4.1 СП 11-103-97. Климатическая характеристика участка инженерно-гидрометеорологических изысканий выполнена по данным метеостанций Курск (34009).

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		5

Таблица 2.1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С (за период 1891-2023 гг)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-7,9	-7,5	-2,4	6,8	14,2	17,9	19,6	18,5	12,7	6,0	-0,5	-5,3	6,1

Таблица 2.1.2 – Среднемесячная и годовая относительная влажность воздуха, % (за период 1984-2023 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	86	83	76	64	60	66	68	65	72	78	86	88	74

Таблица 2.1.3 – Среднее количество осадков, мм (за период 1896-2023 гг.)

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	42	34	37	42	55	69	76	56	49	50	47	49	605

Таблица 2.1.4 – Повторяемость направления ветра и штилей за год, % (по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
11	12	12	9	14	15	16	11	6

Таблица 2.1.5 – Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	8,5	9,5	18,9	28,1	32,6	36,5	37,2	38,8	33,0	26,8	17,7	10,2	38,8

Таблица 2.1.6 – Абсолютный минимум температура воздуха, °С

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Курск	-34,5	-35,3	-32,6	-15,6	-6,1	0,4	5,9	1,9	-3,9	-17,4	-25,0	-32,7	-35,3

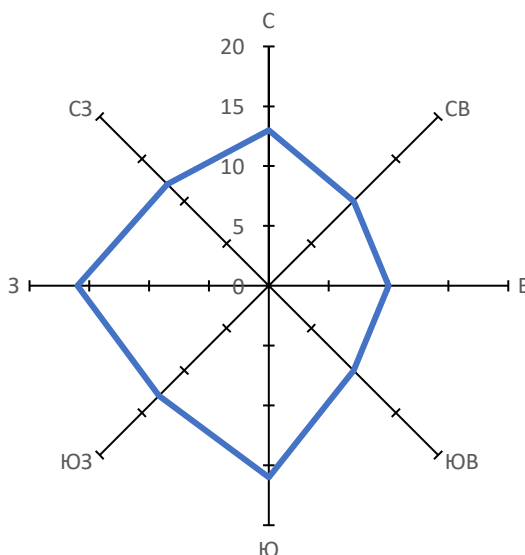


Рисунок 2.1 – Средняя годовая роза ветров
(по данным ФГБУ «Центрально-Черноземное УГМС»)

Рельеф

Район расположен в пределах южной части Среднерусской возвышенности.

Абсолютные высотные отметки исследуемой территории по устьям пробуренных скважин (сентябрь 2025 г.) составляют от 153,4 до 161,5 м.

Поверхность сложена мощными толщами осадочных пород. Рельеф почти равнинный, изрезанный оврагами, балками и широкими речными долинами. Курская область отличается высокой степенью овражной расчленённости, что связано с действием весенних вод и летних ливней, рыхлостью подпочвенного слоя и распашкой склонов.

Гидрография

На участке изысканий протекает река Свапа.

Свапа — река в Курской и Орловской областях России, правый приток Сейма.

Длина реки — 182—197 км. Площадь водосборного бассейна — 4990 км². Средний расход воды — 16,7 м³/с.

Река берёт начало на юго-западном склоне Среднерусской возвышенности, в Самодуровском болоте рядом с деревней Подсоборовкой Поныровского района на высоте 200 м над уровнем моря. В верхнем течении образует естественную границу между Курской и Орловской областями в пределах Поныровского и Фатежского районов. Протекает затем по территориям Железногорского и Дмитриевского районов, в нижнем течении является пограничной рекой между Хомутовским и Коньшёвским районами и впадает в Сейм на границе Хомутовского и Льговского районов Курской области. В среднем и нижнем течении ширина реки достигает до 50 м и более, глубина до 5 м. Ширина долины Свапы от 0,5 — 1 км в верхнем течении увеличивается к устью до 5 км. Правые берега реки возвышенные, местами сильно расчленённые, левые — низменные, песчаные и террасированные. Пойма Свапы богата болотами: наиболее крупные их массивы сосредоточены в среднем и нижнем течении реки. Вода чистая, прозрачная.

Свапа замерзает в ноябре — декабре, вскрывается в марте — первой половине апреля.

В верхнем течении Свапа испытывает влияние сточных вод очистных сооружений

г. Железногорска, через который протекают реки бассейна реки Черни, правого притока Свапы, Михайловского ГОК.

По характеру водного режима река относится Восточно-Европейскому типу. Для неё характерно высокое весеннее половодье и продолжительная устойчивая межень, изредка прерываемая летне-осенними дождевыми паводками и подъемами воды в периоды продолжительных зимних оттепелей.

Характеристика реки до пересечения с проектируемым мостовым переходом представлена в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7 - Гидрографические характеристика водного объекта в створе моста автомобильной дороги

Название водотока	Площадь водосбора, км²	Общая длина, км	Длина от истока до створа, км	Уклон водосбора, ‰	Озёрность, ‰	Залесенность, ‰	Заболоченность, ‰
река Свапа – створ проектируемого моста	3670	197	122	210	<1	11	<1

Почвы

Почвы Курской области характеризуются сочетанием двух основных типов: черноземов, сформировавшихся под влиянием степной растительности, и оподзоленных почв, образованных лесной растительностью.

В северо-западной части с наиболее расчлененным рельефом имеют преимущественное распространение дерново-подзолистые и серые лесостепные почвы. Серые лесные и лесостепные почвы, сформированные под пологом широколиственных лесов, занимают территорию области, ограниченную долинами р. Тускари и Сейма. Отдельные, сравнительно крупные массивы серых лесных почв встречаются также и на правобережье р. Псел в районах: Беловском, Бесединском, Золотухинском. Серые лесостепные почвы по содержанию гумуса, степени оподзоленности и другим свойствам делятся на три группы: светло-серые, серые и темно-серые. Отличительной чертой этих почв является наличие в нижней части гумусового горизонта и в подгумусовом горизонте ореховатой структуры. Пахотные горизонты их обычно имеют комковато-пылеватую структуру. Светло-серые и серые почвы большей частью расположены на пологих склонах, примыкающих к долинам рек. Темно-серые почвы обычно приурочены к вершинам и верхним частям водораздельных склонов.

В геологическом строении исследуемой территории на глубину бурения до 20,0 м принимают участие современные (QIV) техногенные (tIV) образования, современные аллювиальные (aIV) и нижнемеловые отложения (K1).

По составу и физическим свойствам на исследуемом участке выделено 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

Описание линз, прослоев, техногенных грунтов и/или элементов дорожной одежды, почвенно-растительного слоя, мощность, генезис и характеристики которых не позволяют их выделить в полноценный ИГЭ, приведено ниже.

Почвенно-растительный слой. Вскрыт в скважине с поверхности (абс. отм. кровли 153,5 м), мощностью 0,1 м.

Асфальт. Вскрыт в скважинах с поверхности (абс. отм. кровли от 157,8 до 161,3 м), мощностью 0,2 м.

Щебень. Вскрыт в скважинах на глубине 0,2 м (абс. отм. кровли от 157,6 до 161,1 м), мощностью от 0,2 до 0,4 м.

Ниже в соответствии с ГОСТ 25100-2020 приведено описание выделенных элементов.

Четвертичная система – Q

Современный отдел – QIV

Техногенные образования – t IV

Техногенные образования распространены с поверхности и образовались при планировке территории и при строительстве автомобильной дороги и подъездных путей. По результатам полевого описания и лабораторным данным насыпные грунты представлены суглинками с гравием и песками мелкими с гравием.

ИГЭ-1-1. Насыпные грунты слежавшиеся: суглинки легкие пылеватые полутвердые коричневатые с гравием. Срок отсыпки более 10 лет.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\phi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 29$ кПа, расчетные значения: $\phi_I = 18^\circ$, $\phi_{II} = 21^\circ$ и $C_I = 19$ кПа, $C_{II} = 29$ кПа.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		8

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 23,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 150$ кПа.

ИГЭ-1-2. Насыпные грунты слежавшиеся: пески мелкие средней плотности коричневые влажные, с гравием. Срок отсыпки более 10 лет.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 32^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 2$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 29^\circ$, $\varphi_{II} = 32^\circ$ и $C_I = 1$ кПа, $C_{II} = 2$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 28,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 225$ кПа.

Аллювиальные отложения – а IV

ИГЭ-2. Суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневые.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 21^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 23$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 18^\circ$, $\varphi_{II} = 21^\circ$ и $C_I = 15$ кПа, $C_{II} = 23$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 14,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 240$ кПа.

ИГЭ-3. Суглинки легкие пылеватые мягкопластичные светло-серые.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 16^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 16$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 14^\circ$, $\varphi_{II} = 16^\circ$ и $C_I = 11$ кПа, $C_{II} = 16$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 9,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 190$ кПа.

Меловая система – К

Нижнемеловые отложения – К1

ИГЭ-4. Пески мелкие плотные серые насыщенные водой.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 35^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 4$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 32^\circ$, $\varphi_{II} = 35^\circ$ и $C_I = 3$ кПа, $C_{II} = 4$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 38,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 300$ кПа.

ИГЭ-5. Пески средней крупности плотные серые влажные и насыщенные водой.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 36^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 2$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 33^\circ$, $\varphi_{II} = 36^\circ$ и $C_I = 1$ кПа, $C_{II} = 2$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 43,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_0 = 500$ кПа.

ИГЭ-6. Глины легкие пылеватые полутвердые с прослоями песка черные.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		9

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 17^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 62$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 15^\circ$, $\varphi_{II} = 17^\circ$ и $C_I = 39$ кПа, $C_{II} = 62$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 17,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_o = 360$ кПа.

ИГЭ-7. Глины легкие пылеватые твердые с утолщенными прослоями песка черные.

Нормативный угол внутреннего трения при естественной влажности $\varphi_n = 18^\circ$ при нормативном сцеплении $C_n = 77$ кПа, расчетные значения: $\varphi_I = 16^\circ$, $\varphi_{II} = 18^\circ$ и $C_I = 51$ кПа, $C_{II} = 77$ кПа.

Нормативное значение модуля деформации при естественной влажности $E = 19,0$ МПа.

Расчетное сопротивление составляет $R_o = 410$ кПа.

Опасные гидрометеорологические явления

Опасные гидрометеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, которые по своей интенсивности (силе), масштабу распространения и продолжительности оказывают или могут оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным гидрометеорологическим процессам относятся: наводнение (затопление), ураганные ветры, гололёд, дождь, ливень, снежные заносы, русловые процессы, переработка берегов рек, озёр.

Наводнение (затопление) – затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса.

Ураганные ветры – динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы.

Гололёд – утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью.

Дождь – слой осадков более 30 мм за 12 часов.

Ливень – слой осадков более 30 мм за 1 час.

Снежные заносы – большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта.

Русловой процесс – аккумулятивно эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений.

Переработка берегов рек, озёр – эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений.

Сведения об опасных гидрометеорологических процессах и явлениях района согласно СП 11-103-97 сведены в таблицу 2.1.8.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Таблица 2.1.8 – Оценка возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений

Процессы, явления	Вид и характер воздействия процесса, явления и количественные показатели	Проявление явления на участке работ
Наводнение (затопление)	Затопление сооружений, располагаемых в зоне воздействия процесса (затопление на глубину более 1,0 м при скорости течения воды более 0,7 м/с)	невозможно
Цунами	Затопление прибрежной зоны морей и динамическое воздействие на сооружения, расположенные в пределах распространения этого процесса	невозможно
Ураганные ветры, смерчи	Динамическое воздействие на сооружения, достигающее разрушительной силы в зоне действия процесса	возможно (01.09.2003 г. в Курской области было зафиксировано 2 смерча)
Снежные лавины	Движение по склону снежных масс, сопровождаемое динамическим давлением снега и ударной воздушной волной, действующими на все сооружение (угрожающие населению и объектам народного хозяйства)	невозможно
Снежные заносы	Большие отложения снежного покрова, затрудняющие нормальное функционирование предприятий, транспорта	возможно (максимальная декадная высота снежного покрова составила 75 см)
Гололед	Утяжеление конструкций сооружения вследствие их покрытия льдом, изморозью (отложение льда на проводах толщиной стенки более 25 мм)	возможно (толщина стенки гололеда составляет 25 мм)
Селевые потоки	Динамическое воздействие селевого потока на все виды сооружений, размыв русла в зоне его транспорта и отложение материала в пределах конуса выноса (угрожающие населению и объектам народного хозяйства)	невозможно
Русловой процесс	Аккумулятивно-эрозионное воздействие на дно, берега русла и пойму реки, нарушающее устойчивость или нормальные условия эксплуатации размещаемых здесь сооружений	возможно
Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов	Эрозионное воздействие на берег с последующим его отступлением и разрушением размещаемых сооружений	возможно
Ветер	Скорость более 30 м/с, для побережий морей более 35 м/с, при порывах более 40 м/с	возможно (10.10.2003 г. в Курской области был зафиксирован ветер со скоростью 28 м/с)
Дождь	Слой осадков более 30 мм за 12 часов и менее в селевых и ливнеопасных районах. Более 50 мм за 12 часов и менее на остальной территории 100 мм за 2 суток и менее, 150 мм за 4 суток и менее, 250 мм за 9 суток и менее, 400 мм за 14 суток и менее	возможно (наблюдаемый суточный максимум осадков 100 мм)
Ливень	Слой осадков более 30 мм за 1 ч и менее	возможно (12.05.2007 г. в Курской области зафиксирован ливень со слоем осадков 43 мм)

3 ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных образований и на основании документов территориального планирования.

Начало разбивочной оси ПК 0+00,00 соответствует км 56+429 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области. Конец разбивочной оси ПК 9+26,22 соответствует км 57+355 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области.

Начало моста через р. Свапа расположено на ПК 3+25,72, конец моста – на ПК 5+69,01, середина моста – ПК 4+47,37. Длина моста – 243,29 м. Ширина моста – 13,10 м. Границы мостовых работ ПК 3+22,71 - ПК 5+72,02.

Основные характеристики объекта транспортной инфраструктуры приведены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1 - Основные технико-экономические параметры линейного объекта

Наименование параметров	Показатели
Категория дороги:	III
Класс дороги	Нескоростная обычного типа
Расчетная скорость:	100
Число полос движения	2
Протяженность участка реконструкции (с учетом длины мостовых работ)	0,926
Ширина земляного полотна	12,00-14,22
Ширина проезжей части	7,00; на участке с виражом – до 7,50
Ширина обочины	2,50; на участке сопряжения с мостом – до 3,61
Ширина краевой полосы	0,50; на участке сопряжения с мостом – до 1,50
Минимальные радиусы кривых в плане:	600
Минимальные радиусы кривых в продольном профиле: вогнутых выпуклых:	7500 10000

Наибольший продольный уклон	21
Тип дорожной одежды	капитальный
Расчетные нагрузки	115
Вид покрытия	асфальтобетонное
Расчетные нагрузки	A-14, H-14

Основными критериями размещения проектируемого объекта являются минимизация ущерба окружающей природной среде, обеспечение высокой эксплуатационной надежности и уменьшение затрат на строительство и эксплуатацию.

При определении местоположения объекта и получения сведений о смежных земельных участках была использована «Национальная система пространственных данных» онлайн, как единый государственный сервис Росреестра. «Национальная система пространственных данных» является официальным электронным ресурсом службы Росреестра, который содержит сведения единого государственного реестра ЕГРН на все объекты недвижимости.

«Национальная система пространственных данных» Росреестра является электронной базой данных, дублирующей основные сведения ЕГРН. Информация представлена на «Национальной системе пространственных данных» в графическом и текстовом виде с привязкой к географической карте России.

«Национальная система пространственных данных» – это справочно-информационный сервис для предоставления пользователям ориентировочной информации о сведениях государственного кадастра недвижимости на территории Российской Федерации, следовательно, ее нельзя воспринимать как документальную, так как она не отражает полную и актуальную информацию о границах земельных участков.

Для получения актуальных и точных сведений государственного кадастра недвижимости были использованы кадастровые планы территории.

Основные планировочные показатели линейного объекта регионального значения приведены в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2 – Основные планировочные показатели

Площадь образуемых и (или) изменяемых земельных участков, требуемых для размещения Объекта и подлежащих резервированию для государственных нужд	20 973 кв. м
Площадь земель в границах существующей полосы отвода автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области	27 959 кв. м
Площадь водных объектов в границах зоны планируемого размещения объекта регионального значения	287 кв. м
Итого (основная дорога):	49 219 кв. м

Проектные решения разработаны с учётом существующей планировочной структуры, предоставленных земельных участков, существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.

Требования к назначению, параметрам и размещению объекта на данной территории определяется на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», Федеральным законом Российской Федерации от 26.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Ширина полосы отвода принята с учетом расположения земляного полотна, элементов обстановки дороги, искусственных сооружений, водоотводных сооружений, обеспечения видимости на пересечениях и примыканиях, полос для безопасного съезда автомобилей, земельных участков, предназначенных для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию автомобильных дорог в пределах полосы отвода, шириной не менее 3 метров с каждой стороны дороги.

3.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом не предусмотрено.

3.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки не предусмотрено строительство объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

В связи с этим проектом не устанавливаются плотность и параметры застройки территории, которые необходимы для указанных объектов, а также не указывается информация о мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		14

4 ВЕДОМОСТИ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

4.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

По данным ЕГРН в границах зоны размещения линейного объекта регионального значения расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 46:05:000000:806 - Автомобильная дорога Фатеж-Дмитриев.

Ведомость пересечений границ зон размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (наземные и подземные коммуникации), существующими на момент подготовки проекта планировки представлена в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 – Ведомость пересечений с сохраняемыми объектами капитального строительства

№ п/п	ПК+	Наименование	Габарит (высота провода над пр.осью, м, или глубина, м)	Владелец коммуникации
1.	1+36	ЛЭП 0,4 кВ 1 пр.	-	ОКУ "КУРСКАВТОДОР"

4.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В границах разработки документации по планировке территории Объекта, пересечения границ зон размещения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документации по планировке территории отсутствуют.

4.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечений границ зоны размещения линейного Объекта с водными объектами представлена в таблице 4.3.1.

						4-ПИР-435-1-ППТ-2-Р.4-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата		15

Таблица 4.3.1. Ведомость пересекаемых русел временных и постоянных водотоков

№ п/п	ПК+	Название водотока
1.	3+85	река Свапа

ПРИЛОЖЕНИЯ



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16.10.2025 № 845-рп

г. Курск

О подготовке изменений в документацию по планировке территории объектов

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (далее – ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»):

1. Разрешить ОКУ «Курскавтодор» и ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» осуществить подготовку изменений в документацию по планировке территории для реконструкции объектов:

1) «Мост через реку Свапа на км 9+200 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец в Железногорском районе Курской области»;

2) «Мост через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области»;

3) «Мост через реку Никовец на км 5+500 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово в Фатежском районе Курской области»;

4) «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области».

2. Определить заказчиком разработки изменений в документацию по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, ОКУ «Курскавтодор».

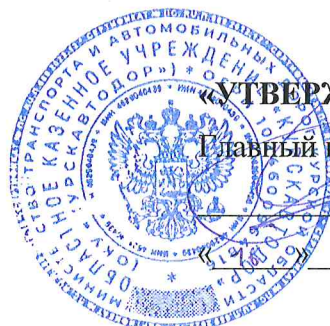
3. ОКУ «Курскавтодор» предоставить подготовленную документацию по планировке территории на согласование и утверждение в порядке, установленном действующим законодательством.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Временно исполняющий обязанности
первого заместителя Губернатора
Курской области –
Председателя Правительства
Курской области



А.Е. Чепик



«УТВЕРЖДАЮ»

Главный инженер ОКУ «Курскавтодор»

С. Семанюк

01.09.2025

2025 г

ЗАДАНИЕ

**на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта
«Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев
в Дмитриевском районе Курской области»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Областное казенное учреждение «Курскавтодор» (ОКУ «Курскавтодор»).
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет Курской области
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» Категория дороги - IV Расчетные нагрузки на искусственные сооружения - А14, Н14 Две полосы движения Дорожное покрытие – асфальтобетон
5	Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется	Российская Федерация, Курская область, Дмитриевский район

	подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	1. Проект планировки территории. <u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</u> должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: - чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (масштаб 1:1000; 1:2000). Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. <u>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»</u> должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территории городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

		строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых, запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: - требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; - требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; - требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения; е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. <u>Раздел 3 «Материал по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»</u> должен
--	--	---

		быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. «Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (масштаб 1:10000; 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000); в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000); г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000); д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000); е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (масштаб 1:1000; 1:2000); ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000); з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000); иные материалы для обоснования положений по планировке территории. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</u> а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов,
--	--	---

		подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения; г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов; д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство, которое не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т. д). Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 2. Проект межевания территории. <u>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»</u> включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на котором (которых) отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки
--	--	--

	территории) и существующих элементов планировочной структуры; б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек. <u>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</u> должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования; целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера
--	--

	существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости); сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую; б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков; в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон; г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
--	---

		<u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»</u> содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания; б) границы существующих земельных участков; в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации; г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации; д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; з) местоположение существующих объектов капитального строительства; и) границы особо охраняемых природных территорий; к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия; л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. <u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»</u> содержит:
--	--	---

		а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; б) обоснование способа образования земельного участка; в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка; г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
7	Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику	После утверждения распоряжения о внесении изменений в документацию по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляра документации по планировке территории на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе; - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению. Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования. Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе. Форматы электронных документов: - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с MicrosoftOffice (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.



АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2020 № 773-па

г. Курск

Об утверждении проектов планировки территории и проектов межевания территории объектов

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Закона Курской области от 31 октября 2006 года № 76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области» Администрация Курской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проекты планировки территории и проекты межевания территории объектов:

1.1. Реконструкция моста через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области;

1.2. Реконструкция моста через ручей на км 2+900 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Хинеецкое в Дмитриевском районе Курской области;

1.3. Реконструкция моста через реку Крупка на км 0+100 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Татарка в Дмитриевском районе Курской области;

1.4. Реконструкция моста через реку Свапа на км 9+200 автомобильной дороги «Тросна – Калиновка» – Михайловка – Линец в Железногорском районе Курской области;

1.5. Реконструкция моста через реку Никовец на км 5+500 автомобильной дороги «Фатеж – Дмитриев» – Солдатское – Шуклино» – Алисово в Фатежском районе Курской области;

1.6. Реконструкция моста через реку Грайворонка на км 1+350 автомобильной дороги «Курск – Касторное» – Варварино в Советском районе Курской области;

1.7. Реконструкция моста через ручей Грязный на км 8+450 автомобильной дороги «Белая – Мокрушино – граница Белгородской области» – Илек в Беловском районе Курской области;

1.8. Реконструкция моста через реку Большая Курица на км 7+600 автомобильной дороги «Крым» – Верхняя Медведица – Разиньково в Курском районе Курской области;



1.9. Реконструкция моста через ручей Кастора на км 11+260 автомобильной дороги «Курск – Борисоглебск» – Касторное – граница Липецкой области» – Погожево в Касторенском районе Курской области.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Губернатор
Курской области



Р.В. Старовойт

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480255			
Кадастровый номер:		46:05:000000:349	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480255			
Кадастровый номер:		46:05:000000:349	

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Курской области и при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Курской области и при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид	
ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480255			
Кадастровый номер:		46:05:000000:349	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории г. Дмитриев Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 309 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления.	
Получатель выписки:		Кошечкина Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27			
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480255			
Кадастровый номер:		46:05:000000:349	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области", ИНН: 4629040439
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46-46-06/012/2014-308 14.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46-46-06/012/2014-307 14.11.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480255			
Кадастровый номер:		46:05:000000:349	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Курской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 31.07.2025, поступившего на рассмотрение 31.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723			
Кадастровый номер:	46:05:000000:353		
Номер кадастрового квартала:	46:05:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский район, автомобильная дорога "Фатеж - Дмитриев".		
Площадь:	21328 +/- 146		
Кадастровая стоимость, руб.:	152135.37		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	46:05:000000:765, 46:05:000000:775, 46:05:000000:806, 46:05:000000:1108		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	46:05:000000:36		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	под объекты транспорта Автомобильного		
Сведения о кадастровом инженере:	Письменскова Олеся Юрьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723			
Кадастровый номер:		46:05:000000:353	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47

31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723	
Кадастровый номер:	46:05:000000:353

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2015; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.11.2016; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № №578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723			
Кадастровый номер:		46:05:000000:353	

природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления территории Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области при максимальных уровнях реки Свапа на основании предложения Комитета экологической безопасности и природопользования Курской области" от 09.12.2019 № 300 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Донского бассейнового водного управления. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: решение об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области от 16.09.2020 № 01.01-17/685 выдан: Комитет по управлению имуществом Курской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевого хозяйства от 20.04.2023 № К4-07/554-1713 выдан: ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ УПРАВЛЕНИЮ ФЕДЕРАЛЬНОЙ И АТОМНОМУ СЛУЖБЫ НАДЗОРУ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 47
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723			
Кадастровый номер:		46:05:000000:353	
		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2024; реквизиты документа-основания: решение "Об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, расположенных на территории Дмитриевского района Курской области" от 28.05.2024 № 01.01-17/349 выдан: Министерство имущества Курской области. вид ограничения (обременения): публичный сервитут; срок действия: с 31.07.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О внесении изменений в постановление Администрации Дмитриевского района Курской области от 20.02.2024 №78 "Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "Воздушная линия электропередачи высокого напряжения ВЛ 35 кВ "Дмитриев-Матвеевка" с отпайкой на подстанцию "Куток" от 10.07.2024 № 331 выдан: Администрация Дмитриевского района Курской области.	
Получатель выписки:		Кошечкина Анастасия Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 47			
31.07.2025г. № КУВИ-001/2025-148480723			
Кадастровый номер:		46:05:000000:353	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Областное казенное учреждение "Комитет строительства и эксплуатации автомобильных дорог Курской области", ИНН: 4629040439
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 46-46-06/013/2014-063 03.12.2014 14:26:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Курская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 46-46-06/013/2014-062 03.12.2014 14:26:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	46:05:120187:7 (входит в единое землепользование 46:05:000000:20)	Земельный участок	Курская область, Дмитриевский р-н	6	Земли населенных пунктов	_____	_____	269.72
7	46:05:120187:21	Земельный участок	Курская область, Дмитриевский р-н, г Дмитриев	13500 +/-41	Земли населенных пунктов	общее пользование водными объектами	_____	81433.7
8	46:05:120187:22	Земельный участок	Курская область, Дмитриевский р-н, г Дмитриев	71530 +/-94	Земли населенных пунктов	рыбоводство	_____	431477.95
9	46:05:120187:133	Здание	307500, Курская область, Дмитриевский р-н, г Дмитриев, ул Ленина, д 110	площадь: 45.8 кв.м	_____	_____	Нежилое	348455.46

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 30.07.2025, поступившего на рассмотрение 30.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Л ст № 1	аздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 3580
« 30 » июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-147409667				
Номер кадастрового квартала: 46:05:120188			Площадь кадастрового квартала: 49.59 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:05:120188:1	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский р-н	3163 +/-20	Земли населенных пунктов	Под АЗС	_____	1739223.76
2	46:05:120188:116	Земельный участок	307500, Курская область, Дмитриевский р-н, г Дмитриев	14547 +/-42	Земли населенных пунктов	гидротехнические сооружения	_____	2757881.63

_____полное наименование должности

М.П.

_____подпись

_____инициалы, фамилия

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

На основании запроса от 29.07.2025, поступившего на рассмотрение 29.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Л ст № 1	аздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 12	Всего листов: 5256
« 29 » июля 2025 г. № КУВИ-001/2025-147108398				
Номер кадастрового квартала: 46:05:191701			Площадь кадастрового квартала: 180.58 Га	

Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проекти уемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	46:05:191701:24	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский р-н, Новопершинский	748000 +/-6054	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	4889972.3
2	46:05:191701:25	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курская область, Дмитриевский р-н, Новопершинский	73100 +/-1893	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	_____	477883.66
3	46:05:191701:27	Земельный участок	307520, Курская область, Дмитриевский р-н, Новопершинский, п Красная Дубрава	10 +/-1	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	_____	65.37
4	46:05:191701:138	Земельный участок	Курская область, Дмитриевский р-н, д Новая Першина	150 +/-21	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	_____	38429.23



МИНИСТЕРСТВО
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

305002, г. Курск,
Красная площадь, д.1
тел.: +7 (4712) 400-200 доб. 1068
e-mail: nadzorokn@rkursk.ru

15.07.2025 № 08.3-01.1-23/1767

На № 5721454506 от 25.06.2025

Руководитель организации ООО
«ГЕО-ПРОЕКТ»
Артемьеву М.Ю.

155435, обл. Ивановская, р-н. Заволжский,
д. Гаврилово, д. 7, литера а
pdo.gp@mail.ru

Уважаемый Михаил Юрьевич!

Рассмотрев Ваше обращение об ограничениях в области охраны объектов культурного наследия на земельном участке для реконструкции объекта: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области сообщает.

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия (памятники архитектуры и истории), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом земельном участке выявленных объектов культурного наследия - памятников археологии, либо объектов археологии, обладающих признаками объекта культурного наследия, Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области не располагает.

Учитывая изложенное, в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, заказчик работ в соответствии со ст. ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документацию, подготовленную на

основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на испрашиваемом земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации либо земельного участка.

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия и после принятия министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области решения о включении данных объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных, археологических, полевых работ или проект по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

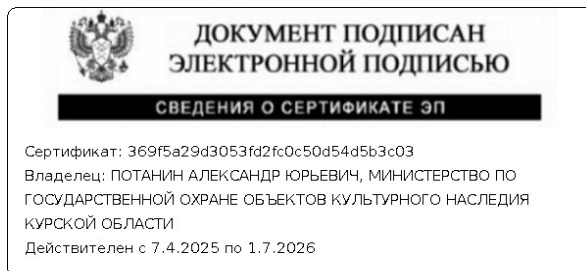
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Министерство по государственной охране объектов культурного наследия Курской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Министерством по государственной охране объектов культурного наследия Курской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Исполняющий обязанности министра

ПОТАНИН АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

17.07.2025





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Росводресурсы)

**ДОНСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ
ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(Донское БВУ)**

**Отдел водных ресурсов
по Курской и Белгородской областям**

К.Маркса ул., 76, г. Курск, 305021

Тел. факс (471) 258-39-35

E-mail: ovrkrs@yandex.ru

[http:// www.donbv.ru](http://www.donbv.ru)

ОКПО 01033102, ОГРН 1026103169608

ИНН/КПП 6163029857/616101001

24.06.2025г. № ЮИ/ 515

А.М. Дейчу

195027, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Среднеохтинский, д. 1, к.2 литера а,
кв.12

E-mail: dealmi-81@yandex.ru

Уважаемый Александр Михайлович!

В ответ на Ваше заявление (вх. от 26.06.2025 № 709) сообщаем, что Вам предоставляются сведения из государственного водного реестра (далее – ГВР) для водного объекта – р. Свапа по форме:

- 1.9 - гвр - Водные объекты. Изученность;
- 2.13-гвр - Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов;

Вам не предоставляются сведения из государственного водного реестра по причине их отсутствия для водного объекта – р. Свапа по форме:

- 2.14-гвр - Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Дополнительно сообщаем, что во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 28.04.2007 г. № 253 «О порядке ведения государственного водного реестра» ведется постоянное формирование и наполнение государственного

водного реестра, в связи с чем, отсутствие в нем сведений не является препятствием для реализации полномочий в области водных отношений применительно к данному водному объекту.

Также, с целью реализации интегрированного управления водными ресурсами информируем Вас о необходимости соблюдения требований действующего законодательства в области использования и охраны водных объектов.

Приложения в эл. виде.

И.о. заместителя начальника отдела



Т.И. Шевелёва

Ю.А. Иванова 8(4712)584025

1.3.1 Водные объекты. Изученность. (форма 1.9-гвар)

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Росейская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Принадлежность к гидрографической единице	Наличие сведений			Примечание
				Гидрометрия	Морфометрия	Гидробиология	
Скала (Скала)	21 - Река	04010001312106200004830	04.01.00 - Двепр (росейская часть бассейна)		+		Сейм
р. Скала	21 - Река	04010001312110000095191	04.01.00 - Двепр (росейская часть бассейна)	2008-2022, многолетние сведения			р. Скала

Справочная информация. Водотоки

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Росейская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск

Наименование водного объекта	Тип водного объекта	Код водного объекта	Код ГВК	Местоположение	Длина, км	Площадь водосбора, км ²	Средняя высота водосборной площади, м	Средний уклон водосборной площади	Средний уклон реки	Средняя ширина реки
Скала (Скала)	21 - Река	04010001312106200004830	ЧЕР/ДНЕПР/892360/411	Сейм	197	4990			10	11
р. Скала	21 - Река	04010001312110000095191		р. Скала						

2.4.1 Водохозяйственные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов (форма 2.13-гпр)

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Российская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск

Водохозяйственный участок: 04.01.00.013 - Российская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск							
Наименование водного объекта	Код водного объекта	Категория водного объекта рыболовственного значения	Параметры, м		Протяженность береговой линии, в отношении которой установлены:		Особые отметки
			ширина водоохранной зоны	ширина прибрежной защитной полосы	водоохранная зона	прибрежная защитная полоса	
1	2	3	4	5	6	7	8
04 - Днепровский бассейновый округ							
04.01 - Центр (Российская часть бассейна)							
04.01.00.013 - Российская часть бассейна р. Сейм ниже г. Курск							
Села (Слопа)	04010001312106200004830	Протяженность - 197 км. Имеет особо ценное рыболовственное значение	200	 200			ГК от 29.04.2020 № 358-99/212 "Определение границ водоохранной зоны и прибрежных защитных полос реки Села, Подгорщина, Усома, Чернь, Ресина на территории Курской области, общей протяженностью 746 км." Согласно письму Росрыболовства р. Села имеет высокую категорию рыбохозяйственного значения.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307500, Курская область,
г. Дмитриев, ул. Ленина, 44,
тел.: +7 (47150) 2-10-35, факс: +7 (47150) 2-12-43
e-mail: dmitriev.rayon@rkursk.ru,
www.dmitriev.rkursk.ru

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
Артемьеву М.Ю.

№ 147505 01.04.10156

На № 100-8-435-5324 от 25.06.2025

Уважаемый Михаил Юрьевич!

На Ваш запрос Администрация района сообщает, что по объекту изысканий, расположенному в Дмитриевском районе Курской области: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области»:

1) отсутствуют на территории изысканий источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также зоны санитарной охраны поверхностных и подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2) отсутствуют на территории изысканий особо охраняемые природные территории местного значения, а также установленные зоны охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

3) отсутствуют на территории изысканий объекты культурного наследия местного значения, а также воинские захоронения.

4) отсутствуют на территории изысканий особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья.

5) отсутствуют на территории изысканий мелиорируемые земли и мелиоративные системы.

6) отсутствуют на территории изысканий приаэродромные территории.

7) отсутствуют на территории изысканий АЗС и АГЗС и в радиусе 100 м от нее.

8) отсутствуют на территории изысканий кладбища, здания и сооружения похоронного назначения и в радиусе 500 м от нее.

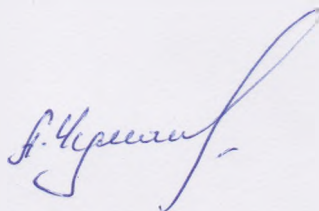
9) отсутствуют на территории изысканий защитные леса, особо защитные участки лесов, городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковые

зеленые пояса на землях, находящихся в муниципальной собственности (иных категорий, не относящихся к землям лесного фонда).

10) отсутствуют на территории изысканий природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности и курорты и в радиусе 1 км от нее, а также установленные границы и режимы округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

11) отсутствуют на территории изысканий полигоны твердых бытовых и промышленных отходов, места захоронения опасных отходов, несанкционированные свалки и в радиусе 1000 м от нее.

И.о. Главы Дмитриевского
района



А.Е. Чумак



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993
Тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

С.И. Терлецкому
(ООО «Гео-Проект»)

s.terletcky@geoproject-group.com

26.08.2025 № 15-61/16121-ОГ

на № _____ от _____

О наличии/отсутствии ООПТ
№29399-ОГ/61 от 12.08.2025

Уважаемый Семен Иванович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело письмо ООО «Гео-Проект» от 11.08.2025 № 100-1-435-7118, представленное Вашим обращением от 12.08.2025 № 29399-ОГ/61, о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения относительно испрашиваемого объекта и в рамках установленной компетенции сообщает.

По сведениям, содержащимся в информационных ресурсах, испрашиваемый объект «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», расположенный на территории Курской области, с географическими координатами, указанными в письме от 11.08.2025 № 100-1-435-7118, не находится в границах ООПТ федерального значения и их охранных зон.

Вместе с тем обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным объектом территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении

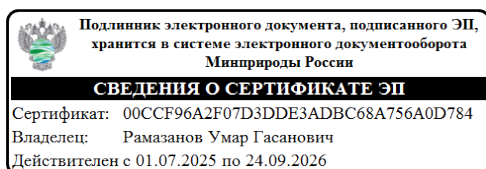
работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативно-правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в красные книги субъектов Российской Федерации, необходимо обращаться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

В случае направления в Минприроды России иных аналогичных запросов для получения информации о наличии ООПТ федерального значения, просим предоставлять набор данных (географические координаты и карты/схемы участков недр/земельных участков/объектов) в формате, размещенном на сайте Минприроды России в разделе «Методические документы»:

https://www.mnr.gov.ru/docs/metodicheskie_dokumenty/o_poryadke_podachi_zaprosov_o_nalichii_otsutstviy_osobo_okhranyaemykh_prirodnikh_territoriy_dalee_oo/

Предоставление сведений в цифровом формате обеспечит сокращение сроков на обработку информации.



Директор Департамента
государственной политики и
регулирования в сфере развития
ООПТ

У.Г. Рамазанов



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Областное казенное учреждение
«Дирекция по управлению особо охраняемыми
природными территориями, парками, скверами
и лесами Курской области»
(ОКУ «Дирекция ООПТ»)**

305023, г. Курск, ул. 3-я Песковская, д. 40

тел.: +7 (4712) 73-07-92

e-mail: oopt46@mail.ru

18.08.2025 № 375

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

М.Ю. Артемьеву

geo@geoproject-group.ru
tel8123005500@mail.ru

На б/н от 13.08.2025

Уважаемый Михаил Юрьевич!

На запрос о получении информации, в связи с выполнением инженерно-экологических изысканий по объекту: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», расположенного юго-восточнее города Дмитриев, ОКУ «Дирекция ООПТ» сообщает.

В границах испрашиваемого участка особо охраняемые природные территории регионального и местного значения, а также их охранные зоны отсутствуют.

Директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

О.Ю. Нуждов

Сертификат 009FAABA195A3B1390CEBA2EF515C868B0

Владелец Нуждов Олег Юрьевич

Действителен с 24.06.2024 по 17.09.2025



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ДМИТРИЕВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307500, Курская область, г. Дмитриев

тел.: +7(47150)2-30-31, факс: +7(47150)2-30-31

e-mail: dmitriev4605@yandex.ru

ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

Генеральному директору

М.Ю. Артемьеву

08.06.2026

№

184

На № 100-7-435-4267 от 01.06.2026

На Ваше обращение от 01.06.2026 № 100-7-435-4267 по вопросу разработке документации по планировке территории по объекту: «мост через реку Свапа на км. 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (далее – Объект), Администрация города Дмитриева Курской области сообщает, что городских лесов в границах проектирования вышеуказанного Объекта не имеется.

Врип. Главы города Дмитриева

О.В. Оленина

Исполнитель: Оленина О.В.
Тел. 8(471050)2-24-05



**МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

305021, г. Курск, ул. Школьная, д. 50
тел.: +7 (4712) 53-23-05, факс: +7 (4712) 53-23-05
e-mail: ecolog46@rkursk.ru; www.ecolog46.ru
29.05.2026 № 05.5-01-33/4977

Генеральному директору ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

М.Ю. Артемьеву

На 100-7-435-4168 от 28.05.2026

Уважаемый Михаил Юрьевич!

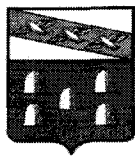
На Ваше письмо о согласовании границ Министерство природных ресурсов Курской области сообщает, что в границах участка, где проектируется объект «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области», отсутствуют земли государственного лесного фонда РФ.

Заместитель министра

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Д.Д.Репринцев

Сертификат 00C777AF9AB0BA47086F7E34D88EC34B07
Владелец **Репринцев Дмитрий Дмитриевич**
Действителен с 25.04.2025 по 19.07.2026



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ДМИТРИЕВА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

307500, Курская область, г. Дмитриев
тел.: +7(47150)2-30-31, факс: +7(47150)2-30-31
e-mail: dmitriev4605@yandex.ru

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
М.Ю. Артемьеву

16.07.2026

№ 232

На № 100-7-434-5490 от 08.07.2026

На Ваше обращение № 100-7-434-5490 от 08.07.2026 по разработке проектной документации по объекту: «мост через реку Свапа на км. 56+800 автомобильной дороги Фатеж-Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» (далее –Объект), Администрация города Дмитриева Курской области, с соответствия с ч., 12.7 ст., 45 Градостроительного кодекса Р.Ф., согласовывает документацию по планировке территории по Объекту, в части территории, расположенной в административных границах М.О. город Дмитриев Курской области.

Врип. Главы города Дмитриева

О.В. Оленина

Исполнитель: Оленина О.В.
Тел. 8(471050)2-24-05



«19» февраля 2026 г

ДОПОЛНЕНИЕ № 1

к Заданию на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области»

1. Разделы 4 и 5 Задания на внесение изменений в документацию по планировке территории объекта изложить в следующих редакциях:

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Вид объекта капитального строительства: сооружение. Наименование: «Мост через реку Свапа на км 56+800 автомобильной дороги Фатеж – Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области» Категория дороги – III Расчетные нагрузки на искусственные сооружения – А14, Н14 Две полосы движения Дорожное покрытие - асфальтобетон
5. Населенные пункты, поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документация по планировке территории	Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Дмитриевский, городское поселение г. Дмитриев, г. Дмитриев Российская Федерация, Курская область, муниципальный район Дмитриевский, Новопершинский сельсовет

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОПЕРШИНСКОГО
СЕЛЬСОВЕТА
ДМИТРИЕВСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**
307535, Курская область,
Дмитриевский район,
д. Новая Першина, 43
novopershinskiy@mail.ru
тел (47150)9-43-18,

Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

Артемьеву М.Ю.

198035, г. Санкт-Петербург,
ул. Двинская, д. 3, лит. А
Тел./факс: +7 (812) 300-55-00;
E-mail: gp@geoproject-group.com

20.07.2026 года Исх.207

На № 100-7-434-5492 от 08/07.2026г.

Уважаемый Михаил Юрьевич!

В ответ на Ваше обращение № 100-7-434-5492 от 08/07.2026г., администрация со своей стороны согласовывает представленную документацию по планировке территории в соответствии с пунктом 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации по Объекту: **«Мост через реку Свапа на км. 56+800 автомобильной дороги Фатеж - Дмитриев в Дмитриевском районе Курской области»** в части территории в административных границах муниципального образования Новопершинского сельсовета Дмитриевского района Курской области.

Глава Новопершинского сельсовета



Дорожкин А.Н.

Исп. О.И. Баженова